



Appartement

2 pièces - Meublé - 29,7 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

892 € CC

réf. AN003643

DRANCY (93700)

▪ Dispo le 17/09/24

Descriptif du bien

IMODIRECT a le plaisir de vous proposer ce charmant 2 pièces meublé, offrant une superficie de 29,70 m². Situé au 1^{er} étage d'une maison dans une zone pavillonnaire très calme.

Ce bien se compose d'une pièce principale, une cuisine équipée.
Une chambre,
Salle d'eau : Moderne et fonctionnelle et WC

Transport : RER B
Correspondances : Bus 148, 247, 248 et 346 et la ligne Noctilien N42

Commodités a proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels.

Cadre de vie idéal Pour un couple à la recherche de confort et de tranquillité.

Accès rapide aux transports et commodités.

les visites se font sur dossier complet.

Les charges comprennent : L'électricité, l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, Box internet.
Référence : AN003643 - Loyer : 820 € - Charges : 72 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 386,10 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003643